

Fundos de investimento imobiliário com ligeira subida

O valor sob gestão dos fundos de investimento imobiliário, no nosso País, chegou, durante o passado mês de Maio, aos 9.510 milhões de euros, um valor que traduz uma ligeira subida (0,4 por cento), em relação ao mês anterior. A Comissão de Mercados de Valores Mobiliários (CMVM) avança ainda que o Millennium BCP passou a deter a maior quota de mercado.

Os dados agora revelados vêm confirmar o bom momento que atravessa o mercado de fundos imobiliários, depois de alguns sinais de arrefecimento verificados no início deste ano. "O dinamismo voltou ao mercado de fundos imobiliários e os investidores estão confiantes num segundo semestre em alta", afirmou, ao PÚBLICO Imobiliário, o gestor José Carreira.

No período em análise foi constituído um novo fundo de investimento imobiliário: o «Galleon Capital Partners», gerido pelo Fund Box, e assistiu-se à transferência da gestão do fundo de investimento imobiliário fechado «Estamo» da Fundlmo para a Fundlamo.

Os bens imóveis localizados em pa-



íses da União Europeia superaram, no quinto mês deste ano, os 10.498,4 milhões de euros (mais 0,7 por cento que no mês antecedente).

Ao contrário do que vinha sucedendo até aqui, o Millennium BCP passou a deter a maior quota de mercado (14 por cento) por troca com a ESAF, que ocupa agora a segunda posição (13,9 por cento). A Fundlmo mantém-se no terceiro lugar (12,6

por cento). Estas três sociedades geriam 40,5 por cento do património imobiliário detido por fundos, o que representa um grau de concentração inferior (-1,1 por cento) ao verificado no mês de Abril.

O valor gerido pelos 10 maiores fundos representava, no mês em análise, 47,4 por cento do total (menos 0,48 pontos percentuais do que no mês de Abril de 2007). P.F.