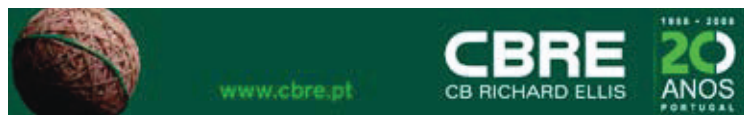


## PREA passa a oferecer serviços de gestão habitacional

A PREA – Portuguese Real Estate Advisers, empresa responsável pela gestão de 430 mil m<sup>2</sup> em Portugal, anunciou a criação de um Departamento de Gestão Residencial, apostando, desta forma, na segmentação da sua principal linha de negócio, passando a disponibilizar serviços de gestão imobiliária ao mercado habitacional. O novo departamento será liderado por Graça Evaristo da Silva, que detém uma vasta experiência em gestão imobiliária, e conta já com mandatos que totalizam os 30 mil m<sup>2</sup>, estimando-se um crescimento rápido da nova área de actividade. O novo departamento da PREA irá disponibilizar uma gama diversificada de serviços de gestão de imobiliário residencial, incluindo, entre outros, a administração de condomínio, gestão de arrendamentos, consultoria e serviços de apoio a proprietários. A Gestão Residencial será alicerçada numa estrutura pró-activa e numa experiência que permitirá apresentar soluções completas e adequadas às necessidades de cada cliente.

## Oceânico inaugura campos de golfe do Amendoeira Golf Resort em Outubro

O Grupo Oceânico, actualmente um dos maiores promotores de resorts e operadores de golfe em Portugal, vai inaugurar os dois campos de golfe do Amendoeira Golf Resort no próximo dia 13 de Outubro. Um dos campos é desenhado por Nick Faldo – vencedor de vários torneios internacionais de golfe – e o outro por Christy O'Connor Jnr, um dos nomes mais prestigiados da prática de golfe. Tal como nos restantes campos da Oceânico Golf, a gestão dos novos campos é assegurada em conjunto com a Troon Golf, líder mundial no management de campos de golfe. A Oceânico Golf aumenta o seu portfolio para sete campos de golfe championship no Algarve.



## Fundbox reabilita imóveis da Santa Casa para mercado de arrendamento

A FundBox, Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, vai reabilitar três edifícios pertencentes à Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, no âmbito do fundo Santa Casa 2004, gerido por aquela entidade. De acordo com informação avançada pela imprensa, os activos reabilitados deverão ser colocados no mercado de arrendamento habitacional, com preços que deverão rondar os 800 a 1.000 euros mensais. Joaquim Meirelles, Administrador da FundBox, explicou que «o objectivo é que haja rotatividade e que as casas sejam arrendadas por um ano ou seis meses». Um destes edifícios, localizado no Largo Conde Barão, em Santos, estará concluído no próximo mês de Outubro e é constituído por cinco apartamentos: um T1 e quatro unidades T2+1. Mais para o final do ano, prevê-se que esteja concluído um outro edifício de três pisos, situado na Rua Fernandes Tomás, perto do Miradouro de Santa Catarina. O “Santa Casa 2004” é um fundo vocacionado para a regeneração urbana e visa a detenção de uma carteira de rendimento, sendo integralmente subscrito, em dois momentos, pela Santa Casa da Misericórdia de Lisboa.

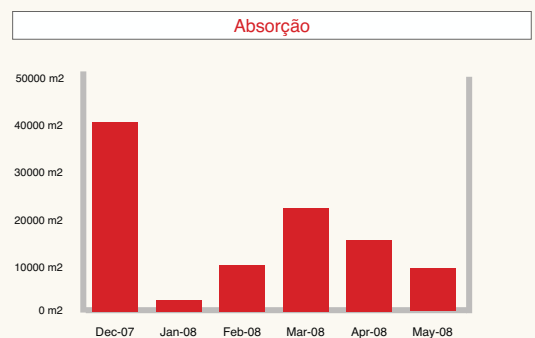
Lisbon Prime index ]LPI\*

## Primeiro semestre ultrapassa os 100 mil m<sup>2</sup> de área transaccionada

O mercado de escritórios de Lisboa está claramente com sinal positivo, a meio do ano o Lisbon Prime Index, fecha o semestre acumulando mais de 107 mil m<sup>2</sup> de área transaccionada. Com o mesmo número de negócios realizados, o índice fica a escassos mil metros quadrados do valor alcançado durante os primeiros seis meses do ano transacto. O mês de Junho foi fundamental no desempenho da primeira metade deste ano, principalmente pela área colocada, com as empresas a tomar a decisão de mudar para novas instalações antes do período de férias que se avizinha e que tradicionalmente marca um período de menor actividade neste mercado.

Em números, Junho fica com o registo de trinta e dois negócios realizados, totalizando cerca de 50 mil m<sup>2</sup> de novos espaços colocados, o que representa quase metade do total atingido até ao momento e que coloca este período como o melhor registo mensal dos últimos anos, em termos de volume de área negociada.

Um dos aspectos mais marcantes do mês é a negociação dentro de Lisboa que recebe mais 26 inquilinos face a apenas 6 que preferiram o corredor de Miraflores - Porto Salvo. Dentro de Lisboa todos os eixos da cidade estiveram activos mas o destaque vai para o Parque das Nações com edifícios como o Adamastor e o Arts Business Center a demonstrar que projectos novos de referência fazem a diferença neste mercado.



Área

PARTICIPANTES	abacus	AGUIRE NEWMAN	Atisreal FENALU
CBRE	COLLIERS PAI	CUSHMAN & WAKEFIELD	DTZ
GVA Consultores	JONES LANG LASALLE	SILFIDUCIA	WORX