

# O Jornal de Notícias é líder nos CLASSIFICADOS. Obrigado a todos!

Fonte: Marktest, Bareme Imprensa - 1º Trimestre 2009.

O seu jornal de confiança.  
www.jn.pt



→ Consultar

Inquiesque [www.jn.pt](http://www.jn.pt)

A forma mais rápida para aceder aos serviços de publicidade do JN

→ Anunciar

808 200 692 222 096 000

Ao sábado, das 9h às 13h. Pagamento com cartão de crédito e multibanco

# JN Classificados

Jornal de Notícias | caderno comercial

Quarta-feira 27 de Maio de 2009 | [www.jn.pt](http://www.jn.pt)



**Veículos**

Venda 2 a 4

106 anúncios



**Ensino**

Anúncios 4

2 anúncios



**Imobiliária**

Aluguer 4 e 5

Venda 5 a 8

Outros 8

234 anúncios



**Emprego**

Oferta 8

Procura 8 e 9

113 anúncios



**Diversos**

Compra 9 e 10

Venda 10

Outros 10 a 16

100 anúncios



**Relax**

Anúncios 14 e 15

209 anúncios

## Recepção de publicidade

### Página de Anúncios

DOMINGO até às 20h de 6.ª-feira

SEGUNDA até às 20h de 6.ª-feira

TERÇA até às 12h de 2.ª-feira

QUARTA até às 20h de 2.ª-feira

QUINTA até às 20h de 3.ª-feira

SEXTA até às 20h de 4.ª-feira

SÁBADO até às 20h de 5.ª-feira

### Página de Texto

Recepção até 48 horas antes da edição a que se destina

PARA AS EDIÇÕES DE:

SÁBADO até às 20h de 5.ª-feira

DOMINGO até às 20h de 6.ª-feira

SEGUNDA até às 20h de 6.ª-feira

**Publifone**

808 200 692

222 096 000



# PARQUE-INVEST coopera com FundBox

## IMOBILIÁRIO

Encontra-se em fase de conclusão a formalização de um protocolo de cooperação entre a Parque-Invest S.A, e a FundBox – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário (SGFII) no sentido de intervir no fundo “ImoGenesis” que visa a rentabilização de uma carteira adquirida a um grupo agro-industrial português.

O recurso por parte da FundBox à Parque-Invest assenta na competência que lhe é reconhecida na área da promoção, desenvolvimento e comercialização de projectos imobiliários de natureza industrial e empresarial, e vai traduzir-se numa intervenção específica em toda a cadeia de valor, desde a concepção até à comercialização de vários activos imobiliários situados em três áreas geográficas de intervenção com um forte potencial, a saber, Alverca, Almeirim e Elvas.

A abordagem metodológica da Parque-Invest privilegia sempre soluções customizadas e inovadoras que potenciem o investimento realizado.

A FundBox, SGFII fundada em 1992, foi adquirida e reposiciona-



da pelo actual núcleo de accionistas no final de 2002, gere actualmente 12 fundos de investimento, num Net Asset Value (valor líquido do activo) total de cerca de 290,3 M€, nos quais se incluem entre outros o “Santa Casa 2004”, o “Portuguese Prime Property Box”, o PREF (Portugal Retail Europark Fund), e o “White Raven Capital Partners”.

Para Joaquim Meirelles, administrador da FundBox, as vantagens na parceria com a Parque-Invest residem “nas competências na ges-

tão de parques industriais, know-how na condução deste tipo de empreendimentos, capacidade de negociação junto das câmaras e demais concessionárias, existência de canais de distribuição próprios e de rede de vendas constituída e especializada neste tipo de produto industrial”.

Reforçando a lógica de uma parceria com uma empresa especializada, Joaquim Meirelles defende que “a gestão imobiliária exige cada vez mais competência, rigor e dedicação dos seus profis-

sionais”, sendo certo que a rentabilização e valorização de cada imóvel dependerá fortemente da “criatividade” das soluções imobiliárias, a ausência destas soluções tenderão a desvalorizar o património, perdendo desta forma toda “a atractividade da sua manutenção nos balanços dos grupos industriais e comerciais”.

Para Trigo Reto, administrador da Parque-Invest, esta parceria “reforça a intervenção da empresa na área do property development” e “demonstra a vanta-

gem de complementar a intervenção de cada empresa aproveitando as competências específicas e respectivas sinergias”.

Para aquele responsável, “a parceria com uma sociedade gestora de fundo de investimento obedece aos mesmos pressupostos que a que a empresa já formalizou com dezenas de outras entidades das mais diversas áreas, visando maximizar o valor para as partes e pres-

## Os activos imobiliários só ganham valor mediante a aplicação de respostas dedicadas

tar um melhor serviço”, destacando ainda que “pela sua ligação à Associação Empresarial de Portugal (AEP), a Parque-Invest possui competências muito importantes no desenvolvimento de projectos destinados ao mercado empresarial”.

A Parque-Invest, S.A., é uma empresa detida pela AEP que possui um portfólio único a nível nacional no domínio da localização empresarial e na gestão de parques empresariais, disponibilizando ainda serviços de valor acrescentado aos seus clientes. ■

## PARQUE EMPRESARIAL DE TORRES VEDRAS

Edifício de Serviços  
Ninho de Empresas  
Pavilhões Modulares

Pavilhões Modulares áreas 160, 450, 500 e 600 m<sup>2</sup>

COMERCIALIZAÇÃO:



TVPar  
Parque Empresarial de Torres Vedras, SA

tel: (+351) 261 313 158 tlm: (+351) 912 215 384 e-mail: [vitor.sergio.tvpar@parque-invest.pt](mailto:vitor.sergio.tvpar@parque-invest.pt)



entidade  
construtora

dst

PUBLICIDADE