



Lisboa, 29 de Outubro de 2007

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia o lançamento das vendas do empreendimento “Alto do Olival”, promovido pelo Fundo Fechado de Investimento Imobiliário LISBOX.**

O Fundo *Lisbox* (“Fundo”), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, lançou, no Salão Imobiliário de Lisboa, as vendas do “Alto do Olival”, o seu mais recente empreendimento, dois edifícios maioritariamente residenciais com uma área de construção acima do solo de 10.000m<sup>2</sup>. O empreendimento inclui ainda, nos dois primeiros pisos dos edifícios, áreas de comércio e escritórios.

O Alto do Olival está localizado nos Olivais Sul, porventura o bairro mais verde de Lisboa, rematando a poente o quarteirão onde se situa o Olivais Shopping. O projecto, da autoria da arq<sup>a</sup> Maria João Maia Rebelo, privilegia a luminosidade e recorre pujantemente a amplas áreas de varandas e terraço. Foi conferida importância primacial às questões ambientais, com recurso a modernas tecnologias de climatização integrada e aquecimento de águas domésticas por energia solar.

A construção está a cargo da ICH – Empreendimentos Urbanos, empresa familiar de sólida reputação, que garante ao Fundo e aos seus clientes qualidade de construção e diligente assistência pós-venda. A comercialização é assumida directamente pelo Fundo, e, encerrado o Salão Imobiliário de Lisboa, decorre no local. O empreendimento está na Internet em [www.altodoolival.com](http://www.altodoolival.com).

Contacto na FundBox:  
Tiago Mattos Águas  
Tel. 21 310 36 20  
[taguas@fundbox.pt](mailto:taguas@fundbox.pt)

**Informação sobre o Fundo**

O Fundo “*Lisbox*” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. A 30 de Setembro de 2007, apresentava um *gross asset value* de €14,5 milhões. Tem doze activos, sites em Lisboa e Setúbal. Apresentou em 2006, o seu primeiro exercício (incompleto), uma rentabilidade líquida anualizada de 41,2%, que corresponde a 21.2% desde o lançamento, em Julho de 2006, até 30 de Setembro do corrente ano.

**Informação sobre a FundBox SGFII, SA**

A FundBox ([www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere oito fundos, com activos sob gestão de €276.4 milhões a 30 de Setembro de 2007. Os seus principais accionistas são a Alpalantri SGPS Lda e Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal do Presidente da Comissão Executiva da FundBox, Rui Alpalhão, também Professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.