



Lisboa, 22 de Dezembro de 2005

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €5 milhões de capitais próprios vocacionado para acolher a componente portuguesa da carteira imobiliária de investidores institucionais geograficamente diversificados.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou, no passado dia 15 de Dezembro, um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “Portuguese Prime Property Box”, com um capital inicial de €5 milhões.

Prevê-se a elevação, durante o exercício de 2006, do capital do fundo à medida do desenvolvimento do seu plano de investimentos. Está já negociada a aquisição, a concretizar em Janeiro de 2006, de um edifício de escritórios em Lisboa, actualmente detido por um fundo aberto alemão.

Durante os sete anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à aquisição de um pequeno número de propriedades de elevado valor unitário, que representem o melhor que o mercado imobiliário português tem para oferecer, nos vários segmentos relevantes, a investidores geograficamente diversificados.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos um fundo de direito português que visa acolher investimentos de investidores de grande porte e com a diversificação geográfica de aplicações que o seu porte exige e recomenda. O investimento de grandes investidores no mercado português tem passado ao lado de veículos portugueses de investimento, algo que, com o PPP Box, vamos demonstrar não ser óptimo.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e Rui Alpalhão. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, é também professor na Escola de Gestão do ISCTE.