

Lisboa, 27 de Dezembro de 2006

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição do Fórum Theatrum, em Bragança, para o “Portuguese Prime Property Box”.**

*A aquisição, a terceira do Fundo, reincide na concretização de oportunidades interessantes para investimentos de estilo “core plus” em cidades provinciais portuguesas, no segmento de retalho.*

O Portuguese Prime Property Box (“Fundo”), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, adquiriu, no passado dia 20 de Dezembro, o Fórum Theatrum em Bragança, com cerca de 4.850 m<sup>2</sup> de área bruta locável. A aquisição foi feita à Parq B, empresa do grupo FDO.

Com esta aquisição, a terceira do Fundo, após as aquisições do Edifício Eurolex na Avenida da Liberdade, em Lisboa (em Fevereiro) e do Paço Episcopal de Leiria, no princípio de Dezembro, o Fundo prossegue a sua estratégia de negociar propriedades portuguesas interessantes para um estilo de investimento *core plus*, sem preocupações de diversificação e tomando como mercado relevante a totalidade do território nacional. Com a aquisição ora concretizada, o GAV do Fundo atingiu € 50 milhões de euros.

O imóvel adquirido encontra-se arrendado a 44 inquilinos, entre os quais retalhistas de primeira linha como Pull & Bear, SportZone e MacModa. A transacção ocorreu a um *gross going in yield* de 7% tendo sido concretizada com recurso a dívida.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, administrador delegado da Fundbox, afirmou: *“Com a aquisição do Fórum Theatrum, o PPP Box continua a aproveitar as oportunidades de negócio no segmento de retalho que as cidades provinciais portuguesas disponibilizam. Com as aquisições concretizadas neste exercício, o Fundo tornou-se proprietário de três imóveis completamente arrendados a inquilinos de primeira linha nas melhores localizações de Lisboa, Leiria e Bragança; três investimentos que fazem jus ao nome do Fundo.”*

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

[jsafara@fundbox.pt](mailto:jsafara@fundbox.pt)

**Informação sobre o Fundo**

O Fundo “Portuguese Prime Property Box” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. Detém uma carteira de duas propriedades comerciais em Portugal, com um *gross asset value* de €50 milhões.

### **Informação sobre a FundBox SGFII, SA**

A FundBox é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, com seis fundos e mais de € 260 milhões de activos sob gestão (*gross asset value*). Os seus principais accionistas são a Famigeste SGPS, SA e a Alpalantri SGPS, Lda. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. A Alpalantri SGPS é a *holding pessoal* de Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*.

