

Lisboa, 15 de Outubro de 2007

FUNDBOX SGFII, SA anuncia o segundo aumento de capital do Fundo *Portuguese Prime Property Box*, no valor de aproximadamente €33 milhões.

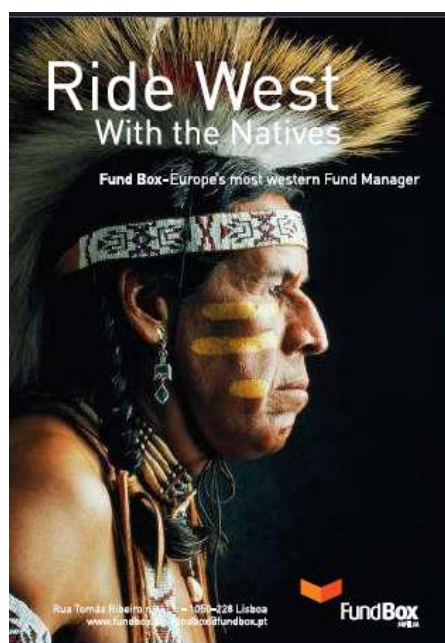
O Fundo *Portuguese Prime Property Box* (“Fundo”), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, concluiu, no passado dia 25 de Setembro, o seu segundo aumento de capital, com a colocação, junto do seu investidor único, a *Transeuropean Property Limited Partnership III* através da sua filial Trans Three Portugal SA, de 5,315,923 unidades de participação a € 6,3507 cada.

É com particular satisfação que a Sociedade Gestora regista o tempestivo desenvolvimento do plano traçado aquando do lançamento do Fundo, em Dezembro de 2005, de constituição de uma carteira portuguesa de propriedades de rendimento, com capitalização do Fundo à medida dos investimentos concretizados.

Nesta linha, o Fundo procedeu a aquisições em Fevereiro de 2006 (edifício de escritórios na Av. da Liberdade, 224, em Lisboa), Dezembro de 2006 e Junho de 2007 (edifício comercial Paço Episcopal, em Leiria), e Dezembro de 2006 (Centro Comercial Fórum Theatrum, em Bragança), e a aumentos de capital em Outubro de 2006 e Setembro de 2007.

Este percurso permite que, na carteira do veículo investidor, de €196,8 milhões a 30 de Junho de 2007, os activos portugueses exibam um peso superior aos domiciliados em qualquer outro país com excepção da Alemanha (22% no final do semestre), e que o edifício da Av. da Liberdade seja o investimento com maior peso (12.6% à mesma data).

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da Fundbox, afirmou: “*o percurso do Portuguese Prime Property Box mostra cabalmente como, mesmo num enquadramento de viragem a leste, os activos ocidentais, e nomeadamente portugueses, podem, e devem, representar um papel importante em carteiras diversificadas pelos vários mercados europeus, bem como as virtudes, para investidores estrangeiros, de trabalhar com gestores nativos.*”



(anúncio publicado na *Property EU* de Setembro de 2007)



Contacto na FundBox:

João Paulo Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre o Fundo

O Fundo “*Portuguese Prime Property Box*” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. A 30 de Setembro de 2007, apresentava um *gross asset value* de €47 milhões. Tem três activos, sítios em Bragança Leiria e Lisboa, e 53 inquilinos. Apresentou em 2006, o seu primeiro exercício completo, uma rentabilidade líquida de 19,7%, que atinge 35,3% desde o lançamento, em Dezembro de 2005. No exercício em curso, exhibe (até 31 de Agosto) uma rentabilidade anualizada de 16,7%.

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere oito fundos, com activos totais sob gestão de €260.7 milhões a 31 de Agosto de 2007. Os seus principais accionistas são a Alpalantri SGPS Lda e Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal do Presidente da Comissão Executiva da FundBox, Rui Alpalhão, também Professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.