



Lisboa, 3 de Fevereiro de 2006

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição de quatro edifícios em Lisboa para o Fundo de Investimento Imobiliário Santa Casa 2004.

A aquisição permite ao Fundo passar a deter cinco edifícios confinantes em zona prime.

O Fundo Santa Casa 2004 ("Fundo"), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, adquiriu, no passado dia 27 de Janeiro, quatro edifícios em Lisboa, situados na Rua D. Pedro V, números 85 a 99, tornejando para o Pátio do Tijolo, números 1 a 15. A aquisição foi feita à família Leotte do Rego, representada na transacção pela CBRE.

Os edifícios ora adquiridos confinam com o imóvel, propriedade do Fundo desde Novembro de 2004, sito nos números 73 a 83 da Rua D. Pedro V, originalmente legado à Santa Casa da Misericórdia de Lisboa pela família Leotte do Rego. Com a aquisição, a propriedade do Fundo na zona ganha a escala mínima que permite configurar uma renovação séria e profissional dos imóveis.

Os imóveis adquiridos encontram-se arrendados a 13 inquilinos (11 comerciais e 2 residenciais), tendo a transacção ocorrido a um *gross going in yield* de 4,9%. A aquisição foi concretizada sem recurso a dívida.

Em comentário à transacção, Joaquim Meirelles, director executivo do Fundo, afirmou: "*Esta aquisição enquadra-se dentro dos objectivos estratégicos do fundo "Santa Casa 2004", que visam a aquisição de imóveis a necessitar de serem requalificados urbanisticamente e revitalizados economicamente, localizados em áreas críticas da cidade de Lisboa, como é o Príncipe Real, proporcionando uma efectiva mais valia ao seu portfolio, em especial nesta zona, onde a presença do Fundo é já uma realidade com a propriedade de diversos prédios.*"

Contacto na FundBox:
Joaquim Meirelles
Tel. 21 310 36 20
jmeirelles@fundbox.pt

Informação sobre o Fundo Santa Casa 2004

O Fundo “Santa Casa 2004” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. A 31 de Dezembro de 2005, apresentava um *net asset value* de €50.7 milhões. Detém uma carteira de quinze propriedades na área metropolitana de Lisboa.

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, com dois fundos e mais de €55 milhões de activos sob gestão. Os seus principais accionistas são a Famigeste SGPS, SA e Rui Alpalhão. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, é também professor na Escola de Gestão do ISCTE.