



Lisboa, 1 de Agosto de 2006

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €32,2 milhões de capitais próprios exclusivamente vocacionado para investir em *retail parks* em Portugal.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou, no passado dia 28 de Julho, um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “Portugal Retail Europark Fund”, com um capital inicial de €32,2 milhões. O investidor no fundo é o *Pillar Retail Europark Fund*, um *fonds commun de placement* de direito luxemburguês gerido pela British Land European Fund Management LLP, subsidiária da British Land plc (www.britishland.com), a sociedade imobiliária europeia com maior capitalização bolsista.

Prevê-se a elevação do capital do fundo à medida do desenvolvimento do seu plano de investimentos, que inclui a aquisição de dois *retail parks* de primeira linha durante o exercício de 2006 e de um terceiro em 2007. Durante os cinco anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à aquisição de um número significativo de *retail parks*, de forma a atingir uma posição de liderança no mercado nacional destes activos.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, afirmou: “É com grande satisfação que lançamos um fundo de direito português com características de pure play. Num mercado crescentemente sofisticado, é natural que os investidores tendam a preferir veículos com políticas de investimento muito específicas, como o PREF, a veículos diversificados. Um investidor apetrechado pode, e deve, diversificar a sua carteira investindo em vários veículos pure play em vez de comprar veículos diversificados.”

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:
João Safara
Tel. 21 310 36 20
jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e a Alpalantri – SGPS, Lda. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. A Alpalantri – SGPS, Lda, é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox e professor na IBS.