



Lisboa, 22 de Janeiro de 2007

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €5 milhões de capitais próprios vocacionado para constituir uma carteira não diversificada de investimentos de valor acrescentado no mercado residencial lisboeta.**

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou, no passado dia 11 de Janeiro, um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “White Raven Capital Partners” (“Fundo”), com um capital inicial de €5milhões.

O investidor único do Fundo é a Black Raven Properties plc (“Black Raven”), sociedade de direito inglês cotada no *Alternative Investment Market* da Bolsa de Londres e focada no mercado imobiliário português.

O Fundo iniciou os seus investimentos com a tomada de posição, por cessão da Black Raven, em acordos para exercício de opções de compra em regime de exclusividade de dois empreendimentos residenciais em Lisboa, as regenerações do Palacete Vilhena na Rua de São Bento e do Pátio da Lithographia no Bairro Alto, que compreendem 17 apartamentos e um espaço comercial.

Durante os três anos da sua duração inicial, o Fundo será gerido com vista à acumulação de uma carteira de projectos residenciais e com um estilo de investimento de valor acrescentado. Respeitando este estilo, o Fundo irá procurar projectos de valor médio e fazer do seu *value driver* o crescimento dos preços de venda, com *hedging* tendencial dos custos de construção.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos o nosso terceiro fundo de valor acrescentado no sector residencial, segmento que, no nosso entender, tem todas as condições para proporcionar rentabilidades interessantes nos próximos anos. Aliás, e sem perder de vista que rentabilidades passadas não garantem rentabilidades futuras, vemos a rentabilidade de 18% apresentada pelo Lisbox em 2006, apesar de ter sido lançado apenas em Julho, como um bom indicador do potencial de um estilo de valor acrescentado no sector residencial da Grande Lisboa.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:  
Tiago Mattos Águas  
Tel. 21 310 36 20  
[Taguas@fundbox.pt](mailto:Taguas@fundbox.pt)

**Informação sobre a FundBox SGFII, SA**

A FundBox ([www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere sete fundos fechados com NAV e GAV agregados de, respectivamente, €115 e € 267 milhões. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e a Alpalantri – SGPS, Lda. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox e professor de Finanças na ISCTE *Business School*.