



Lisboa, 26 de Abril de 2010

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição de cinco propriedades comerciais para o Fundo Especial Fechado de Investimento Imobiliário “Sertorius”.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) adquiriu, em Março, cinco “retail parks” para o Fundo “Sertorius”, sob sua gestão, no valor aproximado de €45 milhões.

Os imóveis adquiridos contam com inquilinos como Centroxogo, Continente, De Borla, Max Mat, Mundo dos Fatos, Officepak e Rádio Popular. As aquisições foram efectuadas com recurso a dívida angariada junto do Millennium BCP.

Com esta operação concluiu-se o plano de investimentos previsto para o Sertorius, que passou a contar com uma carteira de 14 imóveis, dos quais doze são activos de retalho, cobrindo o território nacional de Setúbal a Monção, e dois edifícios de escritórios, estes em Lisboa, com *gross asset value* total superior a €125 milhões.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“Foi com grande satisfação que concluímos o plano de investimentos do Sertorius, que detém os investimentos directos de um “country fund” colocado na praça de Londres para investir exclusivamente em Portugal. Trata-se, tanto quanto sabemos, do único “country fund” com estas características em actividade, e cremos ser particularmente relevante sublinhar esta transacção num momento em que o enquadramento fiscal dos fundos portugueses vai ser inesperadamente alterado num sentido que tornará muito difícil proporcionar a repetição de iniciativas como esta, que entendemos muito benéficas, quer para o mercado imobiliário português quer para a Balança de Pagamentos da República, para além de muito honrosas para a FundBox.”*

O banco depositário do Fundo “Sertorius” é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere treze fundos fechados com activos sob gestão de €520 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.