

# FundBox compra imóveis da Anacom e da Novabase

## ▶ INVESTIMENTO

A GESTORA de fundos imobiliários FundBox SGFII, através do fundo fechado de investimento imobiliário "Sertorius", comprou os imóveis comerciais arrendados à Novabase, à Anacom e à Rádio Popular em Lisboa, Maia e Guimarães. A operação envolveu cerca de 47 milhões de euros e foi possível o recurso a dívida gerada junto da Eurohyppo.

O "Sertorius" ficará com uma carteira de 11 edifícios de escritórios e retalho, e nos quais foram investidos este ano, cerca de 91 milhões de euros.

Esta sociedade gestora independente tem 12 fundos, é liderada por Rui Alpalhão e tem como característica a capacidade de rentabilizar os imóveis numa óptica integrada de gestão e de componente imobiliária.

O fundo "Sertorius" foi alvo de um aumento de capital para suportar as novas aquisições, tendo entrado 31 milhões de euros do único investidor do

fundo. A FundBox correu igualmente ao aumento de capital do fundo Pref, com cerca de 1,4 milhões de euros em Setembro, e ainda ao "Viriatius", com cerca de 31,5 milhões de euros, também em Setembro. Estes dois aumentos foram subscritos pelo investidor luxemburguês, o Pillar Retail Europark Fund. O capital combinado nestes dois últimos fundos atinge os 104 milhões de euros. O Banco Invest é o depositário dos três fundos referenciados.

Rui Alpalhão, o CEO da gestora disse, em nota, que "numa altura em que os "animal spirits" a cuja ausência dos investidores Sir John Keynes atribuiu a responsabilidade pela Grande Depressão, verificamos com satisfação que os nossos investidores continuam imbuídos dos "animal spirits" suficientes para nos confiarem cerca de 64 milhões de euros adicionais, apesar de atravessarmos a nossa pequena Depressão".