

Lisboa, 18 de Novembro de 2008

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição de quatro propriedades comerciais para o Fundo Fechado de Investimento Imobiliário “Sertorius” e aumentos de capital nos Fundos “PREF”, “Viriatius” e “Sertorius”.**

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) adquiriu, em Outubro, quatro imóveis de rendimento para o Fundo “Sertorius”, sob sua gestão, no valor aproximado de €47 milhões.

O “Sertorius” adquiriu imóveis comerciais, arrendados à Novabase, Anacom, em Lisboa, e Rádio Popular em Gaia e Guimarães. As aquisições foram efectuadas com recurso a dívida angariada junto do Eurohypo, e permitiram concluir o plano de aquisições do Fundo para este seu exercício inicial. A carteira do Fundo, após estas aquisições, compreende onze edifícios, de escritórios e retalho, nos quais foram investidos, ao longo do ano, cerca de €91 milhões.

Acompanhando o plano de investimentos, foi realizado um aumento de capital do “Sertorius” no passado dia 15 de Outubro, totalmente subscrito pelo único investidor no Fundo, no valor aproximado de €31 milhões, que acresceram ao capital inicial de €5 milhões.

Também ocorreram aumentos de capital nos fundos “PREF” (cerca de €1.4 milhões em Setembro) e “Viriatius” (cerca de €31.5 milhões, igualmente em Setembro), totalmente subscritos pelo investidor comum a estes dois fundos, o “fonds commun de placement” luxemburguês Pillar Retail Europark Fund. Após estas operações, o capital destes fundos ascende a um total combinado de cerca de €104 milhões, dos quais cerca de €71 milhões no “PREF” e o remanescente no “Viriatius”, adquirido este ano pelo Pillar Retail Europark Fund.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“Numa altura em que os ‘animal spirits’ a cuja ausência dos investidores Sir John Keynes atribuiu a responsabilidade pela Grande Depressão, verificamos com satisfação que os nossos investidores continuam imbuídos dos ‘animal spirits’ suficientes para nos confiarem cerca de €64 milhões adicionais, apesar de atravessarmos a nossa Pequena Depressão. Tentaremos empenhadamente estar à altura da confiança com que nos honram.”*

O banco depositário dos Fundos “PREF”, “Sertorius” e “Viriatius” é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

[jsafara@fundbox.pt](mailto:jsafara@fundbox.pt)

**Informação sobre a FundBox SGFII, SA**

A FundBox ([www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere doze fundos fechados com activos sob gestão de €476 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste 2 – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui



Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.