

Lisboa, 10 de Março de 2008

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €5 milhões de capitais próprios vocacionado para constituir uma carteira diversificada de propriedades de rendimento portuguesas.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou hoje um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “Sertorius”, com um capital inicial de €5 milhões.

Prevê-se a elevação, durante os exercícios de 2008 e 2009, do capital do fundo à medida do desenvolvimento do seu plano de investimentos, que poderá atingir um valor entre €120 e €200 milhões. Estão em estudo aquisições no valor de €45 milhões, incluindo a fusão por incorporação com o Fundo “Viriatius”, também gerido pela FundBox.

Durante os sete anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à constituição de uma carteira diversificada de propriedades portuguesas, obedecendo a uma estrutura objectivo com 100% de propriedades de rendimento, das quais 40% escritórios, 40% retalho e 10% industrial, e 10% sem afectação sectorial específica. A distribuição geográfica objectivo contempla investimentos em escritórios no mercado de Lisboa e superfícies de retalho e activos industriais em todo o País.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos um fundo com características de ‘country fund’, que permitirá obter exposição ao risco imobiliário português através de uma carteira diversificada tendo em atenção os objectivos habituais de um investidor amante de um estilo ‘core plus’ que não pretenda, por razões de escala e de consumo de tempo na prospecção de oportunidades, prosseguir uma estratégia de aquisição de activos portugueses individuais.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere nove fundos fechados com activos sob gestão de €291 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.