

Fundo Lisboa Século XXI

A AMBELIS acabou de anunciar o lançamento de um fundo de investimento imobiliário a colocar junto de um conjunto seleccionado de proprietários (particulares e empresas) e investidores institucionais.

O fundo, denominado de “Lisboa Século XXI”, resulta de um acordo celebrado entre a AMBELIS S.A., a Fundbox SGFII e a J.M.Peterson & Associados – Investment Advisers, e traduz-se numa operação de investimento imobiliário de reabilitação de edifícios habitacionais de Lisboa.

O objectivo deste fundo de investimento é recuperar e vender edifícios, aproveitando a sua estrutura e dotando-os de níveis de conforto e qualidade necessários, em zonas do centro da cidade de Lisboa.

O produto imobiliário final destina-se à população que migrou ou sempre viveu na periferia de Lisboa, mas que trabalha em Lisboa (segmento jovem), e à população que se desloca de outras zonas do país para estudar em Lisboa (segmento estudante), sendo que os preços vão dos 75 mil euros até aos 300 mil euros.

O investimento traduz-se em cerca de 260 milhões de euros na aquisição de prédios degradados, com a conseqüente criação de novos postos de trabalho no sector da construção e dos serviços, e na oferta de produtos imobiliários acessíveis a jovens, permitindo assim a oferta potencial de apartamentos para cerca de 15 mil novos habitantes em localizações centrais da cidade de Lisboa.

In www.lisboactiva.pt

Março 2005