

“Santa Casa 2004” rentável em 2006

O fundo de investimento imobiliário “Santa Casa 2004”, gerido pela Sandbox, entidade liderada por Rui Alpalhão, poderá vir a ter condições para remunerar as unidades de participação (UP) a partir de 2006, adiantou o gestor ao JI.

O fundo foi constituído em Novembro último e adquiriu os activos no mesmo mês, não estando prevista qualquer remuneração para o corrente exercício.

O gestor salientou a novidade do instrumento financeiro. “Não é um fundo constituído a partir do modelo tradicional, é um fundo de recuperação. O que comprámos já tínhamos definido”, adianta. O fundo fechado foi integralmente subscrito pela Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, por um período de oito anos, podendo o contrato com a gestora ser renovável.

A Santa Casa alienou os imóveis e recebeu unidades de participação, as quais serão remuneradas no futuro. O objectivo do fundo é permitir autonomia e gestão específica para os dez imóveis integrados no veículo.

Rui Alpalhão diz que a Misericórdia pretende ter resultados mais visíveis com a nova gestão e uma conseqüente maior rentabilidade para esta componente da carteira.

Sendo um projecto pioneiro, a gestora preferiu arrancar com apenas dez imóveis, embora estivesse pensado um primeiro lote de mais de quatro dezenas. É possível que o modelo seja replicado por outras instituições da mesma natureza jurídica.



Rui Alpalhão