

Lisboa, 8 de Agosto de 2008

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição de sete propriedades comerciais para o Fundo Fechado de Investimento Imobiliário “Sertorius” e de um “retail park” para o Fundo Fechado de Investimento Imobiliário “Viriatius” no montante de 79 milhões de euros.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) adquiriu, em Junho e Julho, oito imóveis de rendimento para fundos sob sua gestão, dos quais sete, no valor aproximado de €44 milhões, para o Fundo “Sertorius”, e um, no valor aproximado de €35 milhões, para o Fundo “Viriatius”.

O “Sertorius” adquiriu imóveis comerciais, arrendados à Jerónimo Martins e à Stuttcar e situados em Vila Verde, Torres Novas, Tondela, Vizela, Vila Nova de Cerveira, Monção e Palmela. As aquisições foram efectuadas com recurso a dívida angariada junto da Caixa Geral de Depósitos e do Banco Invest.

O “Viriatius” adquiriu à Retail Parks de Portugal o Santarém Retail Park, empreendimento com cerca de 28.000 m² de ABL com inquilinos de primeira linha como Aki, Rádio Popular, Moviflor e Jumbo. Com esta operação, em que o Banco Invest interveio como financiador e a CBRE como agente do Fundo, concretizou-se a terceira aquisição à RPP, em três anos, por parte de fundos sob gestão da FundBox.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“Foi com grande satisfação que efectuámos, em dois meses, investimentos no valor agregado de quase €80 milhões em propriedades portuguesas por parte de fundos portugueses subscritos por investidores internacionais de primeira linha, como é o caso do Sertorius e do Viriatius. Apesar da conjuntura adversa que o mercado atravessa, fica claro que continua a haver espaço, e capital, para operações adequadamente estruturadas e negociadas”*.

O banco depositário dos Fundos “Sertorius” e “Viriatius” é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere doze fundos fechados com activos sob gestão de €393 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.