

Santa Casa 2004

A fundo. Por boas causas.

Lisboa, 3 de Maio de 2010

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a ocupação integral de dois edifícios de arrendamento residencial, em Lisboa, propriedade do Fundo Santa Casa 2004.

Os arrendamentos contratados correspondem a um aumento de 100% no número de inquilinos residenciais do Fundo.

O Fundo Santa Casa 2004 (“Fundo”), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, concluiu, no corrente mês, o arrendamento do seu edifício na Rua Fernandes Tomás, 29, em Lisboa. O edifício foi objecto de uma reabilitação extensa, com projecto do Arquitecto José Tomaz, que decorreu entre 2008 e 2009 e envolveu um investimento de €400 mil, finda a qual ficou dotado de cinco apartamentos com tipologias T1 a T5. O volume de rendas anuais contratadas ascende a cerca de €46 mil.



O investimento no edifício da Rua Fernandes Tomás sucedeu a uma intervenção análoga num outro imóvel do Fundo, no Largo do Conde Barão, 12, que, igualmente segundo projecto do Arquitecto José Tomaz, foi alvo de uma reabilitação que decorreu entre 2008 e 2009 e na qual foram investidos €500 mil. A colocação deste edifício, que ficou dotado de 4 apartamentos com tipologias T3, além de uma agência do Banco Espírito Santo no piso térreo, concluiu-se em final de 2009, com um volume anual de rendas contratadas de cerca de €66 mil. Os investimentos foram concretizados sem recurso a dívida.

Com a conclusão da colocação destes dois edifícios, o Fundo passou a servir 20 inquilinos residenciais, em 6 edifícios.

Encontra-se em curso um investimento de €3,5 milhões na reabilitação de um terceiro edifício do Fundo, na Av. Almirante Reis, 78, que oferecerá duas lojas e 37 (T1, T2, T3) apartamentos para arrendamento. Esta intervenção, sob projecto do Arquitecto Miguel Saraiva, deverá estar concluída em finais de Maio deste ano.

Santa Casa 2004

A fundo. Por boas causas.

Em comentário à transacção, Joaquim Meirelles, director executivo do Fundo, afirmou: *“É com enorme satisfação que verificamos que a aposta atempada neste conceito de produto imobiliário, apartamentos remodelados para arrendamento, em zonas privilegiadas e centrais, onde se conjuga a qualidade da reabilitação do edificado existente com as respostas às necessidades da sociedade de conforto, a efectiva procura destes imóveis, desde estudantes, jovens em início de vida a casais, tendo ambos em comum o “consumo” de produtos culturais e de lazer e a procura da centralidade e da qualidade destes nossos imóveis.”*

Contacto na FundBox:
Joaquim Meirelles
Tel. 21 310 36 20
jmeirelles@fundbox.pt

Informação sobre o Fundo Santa Casa 2004

O Fundo “Santa Casa 2004” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. A 31 de Dezembro de 2009, apresentava um *net asset value* de €59.4 milhões. Detém uma carteira de onze propriedades na área metropolitana de Lisboa.

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere treze fundos fechados com activos sob gestão de €520 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.