



Lisboa, 21 de Fevereiro de 2006

FUNDBOX SGFII, SA anuncia o investimento inicial do Fundo *Portuguese Prime Property Box*, a aquisição de um edifício de escritórios na Avenida da Liberdade, 224.

O Fundo *Portuguese Prime Property Box* (“Fundo”), gerido, administrado e representado pela FundBox, SGFII, SA, fez, no passado dia 15 de Fevereiro, a sua aquisição inaugural, de um edifício de escritórios e comércio na Avenida da Liberdade, 224, em Lisboa. O vendedor foi o *Commerzbank Grundbesit Investmentgesellschaft*, um dos maiores fundos abertos alemães, representado na transacção pela CBRE.

É com particular satisfação que a Sociedade Gestora regista a intervenção de um fundo português, como comprador, num negócio que será certamente um dos maiores do ano, contrastando com a infrequente presença nestas listas de aquisições para veículos portugueses.

O imóvel adquirido encontra-se arrendado a 3 inquilinos (a PLMJ, a maior sociedade de advogados portuguesa, e a Dunhill e a Villebrequin, retalhistas internacionais de topo), tendo a transacção ocorrido a um *gross going in yield* de 6.4%. A aquisição foi concretizada com capitais próprios e com recurso a dívida angariada junto do participante do Fundo.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, administrador delegado da Fundbox, afirmou: “*esta primeira aquisição ilustra exemplarmente o tipo de investimento que é objectivo do Portuguese Prime Property Box: um edifício de primeiríssima linha, na melhor avenida de Lisboa, totalmente arrendado a inquilinos de primeira linha.*”

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre o Fundo

O Fundo “*Portuguese Prime Property Box*” é um fundo fechado de direito português, gerido, administrado e representado pela FundBox. A 31 de Dezembro de 2005, apresentava um *net asset value* de €4.9 milhões.



Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e Rui Alpalhão. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, é também professor na Escola de Gestão do ISCTE.