

CONFERÊNCIA

Portugal no panorama do investimento
imobiliário internacionalClique
aqui

FundBox cria FII para Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

A FundBox, sociedade gestora de fundos de investimento imobiliário, constituiu um fundo de investimento imobiliário (FII) fechado, denominado "Santa Casa 2004", que tem 43,5 milhões de euros (M€) de capitais próprios e que é integralmente subscrito pela Santa Casa da Misericórdia de Lisboa, e que permitirá a esta instituição elevar a rentabilidade da sua carteira imobiliária de rendimento.

O novo fundo, lançado a 29 de Dezembro de 2004, detém agora 10 imóveis localizados no centro de Lisboa, e que eram propriedade da Santa Casa. No total, o seu valor de mercado é de cerca de 39 M€. O "Santa Casa 2004" foi constituído sem qualquer dívida, prevendo-se a elevação do seu

capital para 50 M€ em 2005, com a correspondente transferência de mais propriedades detidas pela Santa Casa. Durante os oito anos da sua duração inicial este fundo

forma remunerar o seu único investidor por via da valorização do seu capital, através da "regeneração e optimização do uso do seu património".


 SANTA
CASA

Misericórdia de Lisboa. Por boas causas.



Refira-se que um dos principais objectivos é, segundo Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, "fazer do "Santa Casa 2004" um caso paradigmático da viabilidade e do interesse de canalizar investimento institucional

para a regeneração urbana e para o segmento do arrendamento residencial."

será gerido com vista à maximização da rentabilidade dos activos que lhe são confiados, para, dessa

forma remunerar o seu único investidor por via da valorização do seu capital, através da "regeneração e optimização do uso do seu património".


 CBRE
 CB RICHARD ELLIS


 WORLD CLASS
 www.cbre.com

PUB