



The World of Property

21 313 9000

www.aguirrenewman.com



Fundo Santa Casa 2004 quer avançar com dois novos projectos de habitação em Lisboa

O «Santa Casa 2004», fundo de investimento imobiliário gerido pela Fund Box, quer avançar com a promoção de dois novos projectos de habitação em Lisboa, num total de 216 apartamentos. As informações foram avançadas por Rui Alpalhão, administrador delegado da SGFII, durante uma conferência organizada pela Vida Imobiliária, no CIUL, em Lisboa, dedicada ao tema «Renovar a Lisboa Construída». Os dois projectos estão ainda numa fase embrionária e resultarão da reabilitação de imóveis inseridos no património deste fundo. Um dos projectos inclui a reabilitação do Quartel do Rio Seco, localiza-

do na R.da Aliança Operária e deu já entrada na Câmara Lisboa, aguardando agora a aprovação do projecto de loteamento. O armazém, com cerca de 13.650 m² de área bruta, deverá dar lugar a um condomínio residencial com 122 apartamentos para venda, numa área bruta de construção total de 20.788 m² e projecto de arquitectura assinado por Mário José Varandas. Um outro projecto, que ainda



não deu entrada na autarquia, inclui a reabilitação de 4 edifícios localizados na Av. Casal

Ribeiro, «em mau estado e parcialmente devolutos», disse Rui Alpalhão. O objectivo é desenvolver um empreendimento habitacional com 94 apartamentos em 14.000 m² de área bruta, destinado ao mercado de arrendamento. Manuel Graça Dias e Egas José Vieira assinam este projecto.


 CBRE
CB RICHARD ELLIS

 WORLD CLASS
www.cbre.com