

Lisboa, 05 de Junho de 2008

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de dois fundos de investimento com €13 milhões de capitais próprios vocacionado para investir na promoção de residências assistidas/medicalizadas e unidades de cuidados continuados.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou em Abril dois fundos de investimento imobiliário fechados, denominado “**Atlântida**” e “**Lusitânia**”, com capitais iniciais de €5milhões e €8milhões respectivamente.

Prevê-se a elevação, durante os exercícios de 2008 e 2009, do capital dos fundos à medida do desenvolvimento dos seus planos de investimentos, que poderão atingir um valor combinado de €250 milhões. Foram celebrados já contratos promessa de aquisição de dois imóveis, em Vila Real e Portimão, e estão em estudo investimentos adicionais no valor de €200 milhões.

Durante os dois anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à constituição de uma carteira de residências assistidas/medicalizadas e de cuidados continuados. A distribuição geográfica objectiva contempla investimentos na totalidade do território nacional, estando correntemente em análise propriedades localizadas em Coimbra, Castelo Branco, Aveiro, Viseu, Guarda e Santarém.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos dois fundos gémeos dirigidos a um nicho de mercado – as residências assistidas/medicalizadas e de cuidados continuados – para os quais antevemos uma procura crescente. Temos elevadas expectativas relativamente à procura de produtos deste género. Até agora, as empresas gestoras de residências assistidas que estão no mercado têm-se responsabilizado pela promoção imobiliária das unidades que administram, mas não só cremos que não tem necessariamente de ser assim como que é possível, fazendo diferente, fazer melhor.”*

Em comentário à transacção, António G. Reis, um dos investidores e Presidente do Grupo EXISTENCE, S.A, afirmou: *“O déficite de estruturas e facilidades de acolhimento, a forte procura que resulta destes factos, a realidade do mercado, da demografia na Europa e, particularmente, em Portugal, fazem deste tipo de investimento a resposta real a um anseio social e económico. As características geográficas, paisagísticas e climáticas de Portugal proporcionam as condições ideais para o desenvolvimento de turismo de saúde. A experiência incontestável dos fundadores do Grupo EXISTENCE, S.A, uma parceria bancária de primeira ordem, e uma parceria médica e hospitalar com o Grupo HOSPITAL DA TROFA, aliados a uma irresistível vontade de edificar, equipar e gerir, permite assim unir as forças necessárias para responder às mais importantes carências imobiliárias deste início do terceiro milénio.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.



Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFI, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere onze fundos fechados com activos sob gestão de €304 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.

