

Lisboa, 26 de Agosto de 2008

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a cisão do património imobiliário do Grupo Vieira de Freitas e a sua aquisição por um fundo de investimento com €5 milhões de capitais próprios constituído para o efeito.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou em Junho um fundo fechado especial de investimento imobiliário, denominado “ImoGenesis”, com capital inicial de €5 milhões.

O “ImoGenesis” adquiriu, imediatamente após a sua constituição, parte da carteira imobiliária do Grupo Vieira de Freitas (www.agroquisa.pt), empresa nacional de referência na comercialização e produção de produtos para a agricultura, e visa a respectiva rentabilização. O Banco Efisa interveio como financiador da operação de aquisição, no valor de €13,25 milhões. O Fundo foi montado e está vocacionado para a identificação e implementação de estratégias destinadas a alinhar os seus activos com os respectivos “highest and best uses”, por via da aprovação de planos de pormenor, que procedam à reclassificação dos solos e respectiva reestruturação urbanística, da elaboração das operações de loteamento e da edificação e venda ou arrendamento de edifícios.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos um fundo constituído para constituir o veículo de cisão do património imobiliário de um grupo industrial. Estamos profundamente convictos de que as empresas portuguesas detêm nos seus balanços mais imobiliário do que aquilo que é recomendável, e certamente mais do que as “best practices” comumente aceites sugerem. Sendo os “value drivers” das carteiras imobiliárias marcadamente distintos dos “core businesses” dos grupos industriais e comerciais, a ausência de soluções dedicadas para a rentabilização de activos imobiliários tende a traduzir-se em destruição de valor. Estamos empenhados em demonstrar, com o ImoGenesis, que o Grupo Vieira de Freitas seguiu o bom caminho ao aceitar os custos de ser pioneiro, cindindo o seu património imobiliário e confiando a sua gestão à FundBox.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere doze fundos fechados com activos sob gestão de €393 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.