



Lisboa, 17 de Julho de 2006

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €6,9 milhões de capitais próprios vocacionado para a promoção imobiliária residencial na região da Grande Lisboa**

**E**

**FUNDBOX SGFII, SA anuncia a aquisição de nove imóveis em Lisboa para o Fundo de Investimento Imobiliário Lisbox.**

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou, no passado dia 6 de Julho, um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “Lisbox”, com um capital inicial de €6.9 milhões.

Durante os dez anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à aquisição de lotes de terrenos urbanos na Zona da Grande Lisboa para edificar com vista à realização de projectos habitacionais tecnologicamente evoluídos que respondam em qualidade à grande exigência imposta pelos clientes finais.

O “Lisbox” no passado dia 10 de Julho adquiriu nove imóveis para a sua carteira, destacando-se pela sua localização em Lisboa os lotes de terrenos nos Olivais, que são contíguos ao *Olivais Shopping Center*; o lote de terreno na Av. de Pádua e em Setúbal o lote de terreno na Quinta do Montalvão.

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Em comentário ao investimento no fundo, o investidor, José Freitas de Alcobia: *“Há mais de quatro décadas que estou na actividade imobiliária. Sempre acreditei e continuo a acreditar no crescimento do mercado imobiliário, em particular na cidade de Lisboa, área onde sempre construí os meus empreendimentos.*

*Foi pois com naturalidade que decidi investir no Fundo Lisbox, cujos investimentos se vão concentrar, como o seu próprio nome indica, principalmente na cidade de Lisboa.*

*Acredito que a realização dos meus investimentos, através de um Fundo de Investimento Imobiliário, com uma gestão profissionalizada levada a cabo por uma sociedade gestora reputada e sob a supervisão da Comissão de Mercados de Valores Mobiliários, trará ao negócio mais rigor e transparência, com vantagens claras para todas as partes envolvidas, nomeadamente para os compradores.*

*Ainda no decurso deste ano, o Fundo Lisbox iniciará a construção e comercialização de um empreendimento contíguo ao Olivais Shopping Center, o qual deverá estar concluído*

*no final de 2008. Este empreendimento, que contém espaços habitacionais, comerciais e de serviços, será "amigo do ambiente" e tecnologicamente evoluído, já que o Lisbox irá apostar fortemente na utilização de energias renováveis e de soluções avançadas de domótica."*

Em comentário à constituição do fundo, João Safara, administrador da FundBox ,afirmou: *Este é um fundo que muita honra nos dá, pois é um fundo onde o ciclo total da vida de um produto imobiliário vai ser trabalhado na íntegra, pois o ciclo começará na escolha dos lotes para edificar terminando na venda das fracções totalmente acabadas aos consumidores finais.*

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

[jsafara@fundbox.pt](mailto:jsafara@fundbox.pt)

### **Informação sobre a FundBox SGFII, SA**

A FundBox ([www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e Rui Alpalhão. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, é também professor na Escola de Gestão do ISCTE.