

Lisboa, 23 de Dezembro de 2009

FUNDBOX SGFII, SA anuncia o lançamento e o investimento inicial do Fundo Especial Fechado de Investimento Imobiliário “Ulysses” e o arranque da comercialização de um imóvel residencial do Fundo Fechado de Investimento Imobiliário “White Raven Capital Partners”.

O Fundo Especial Fechado de Investimento Imobiliário Ulysses (“FundBox”), gerido, administrado e representado pela FundBox SGFII, SA (“FundBox”) iniciou actividade no dia 14 de Dezembro, tendo de seguida investido o seu capital inicial de €6,65 milhões na aquisição do Edifício Lisboa, na Expo, a um veículo detido pelo subscritor do Fundo, um fundo aberto de direito inglês. A aquisição importou em €19,5 milhões, e contou com financiamento do Eurohypo. O Edifício Lisboa, que, com 7.625 m² de área bruta locável, ocupa integralmente um quarteirão fronteiro ao Mar da Palha, está arrendado a vários inquilinos, de entre os quais se destacam a Euro RSCG, a Parque Expo, a Fuel e o Chimarrão, evidenciando à data uma taxa de ocupação de 81%.

Em comentário à transacção, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“Com a colocação do Ulysses, lançamos pela quinta vez um veículo de direito português para domiciliar investimentos portugueses de organismos de investimento colectivo subscritos fora de Portugal, um tipo de operação em que a FundBox foi pioneira com a colocação do PPP em 2006. Vemos com muita satisfação que, mesmo em conjunturas de mercado adversas, continuamos a merecer a confiança de investidores internacionais de primeira linha para gerir os seus investimentos portugueses.”*

O banco depositário do Fundo “Ulysses” é o Banco Invest, que com este veículo se tornou depositário de doze fundos sob gestão da FundBox.

Na sua qualidade de gestora do Fundo Fechado de Investimento Imobiliário “White Raven Capital Partners”, a FundBox instruiu a Porta da Frente para comercializar, em regime de exclusividade, o Palacete Vilhena, único investimento do Fundo, cuja aquisição foi finalizada no final de Outubro, por €6.76 milhões, com recurso a financiamento do Banco Invest. O Palacete Vilhena foi recuperado segundo projecto do Arq. Rangel de Lima e consiste hoje em sete modernos apartamentos, com uma área bruta de construção total de 1.682 m², que oferecem a possibilidade de habitar a Lisboa de ontem com o conforto de hoje.

Em comentário à instrução, Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, afirmou: *“Temos um histórico excelente com a Porta da Frente, que tem realizado um trabalho de altíssimo gabarito na colocação do Estoril Sol Residence para o nosso fundo Fundor. Com o Vilhena vamos aproximar-nos ainda mais da Porta da Frente, já que teremos oportunidade de trabalhar em Lisboa...”*

Rafael Ascenso, sócio gerente da Porta da Frente, afirmou: *“É para nós um motivo de grande orgulho, que a Fundbox nos tenha contactado para levarmos a cabo a comercialização deste conjunto de apartamentos ímpar no panorama imobiliário de Lisboa. São sete apartamentos exclusivos, em que destacamos o conforto dos futuros proprietários, garantido pela qualidade dos espaços associados a uma criteriosa selecção de materiais e à preservação dos elementos históricos do Palácio Vilhena. São*

apartamentos que se destinam ao mercado natural da Porta da Frente – clientes do segmento mais alto que procuram produtos diferenciados nas zonas mais exclusivas e prestigiadas de Lisboa).”



Edifício Lisboa



Palacete de Vilhena

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português, sujeita à supervisão do Banco de Portugal. Gere treze fundos fechados com activos sob gestão de €518 milhões. Os seus principais accionistas são a Alpalantri – SGPS, Lda e a Famigeste – SGPS, SA. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, Presidente da Comissão Executiva da FundBox, e também professor de Finanças na ISCTE *Business School*. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, Presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria.