



Lisboa, 31 de Agosto de 2006

FUNDBOX SGFII, SA anuncia a constituição de um fundo de investimento com €5 milhões de capitais próprios vocacionado para constituir uma carteira diversificada de propriedades de rendimento portuguesas.

A FundBox SGFII, SA (“FundBox”) lançou, no passado dia 11 de Agosto, um fundo de investimento imobiliário fechado, denominado “Viriatius”, com um capital inicial de €5milhões.

Prevê-se a elevação, durante os exercícios de 2007 e 2008, do capital do fundo à medida do desenvolvimento do seu plano de investimentos, que poderá atingir um valor entre €200 e €400 milhões. Foi já concretizada a aquisição, no passado dia 25, de um pavilhão industrial em Palmela com 3.975 m² de área bruta coberta, em operação de *sale and leaseback* à Stuttcar, concessionário Mercedes para o distrito de Setúbal. Está também já negociada a aquisição à Nagatel do Viseu Retail Park, com 18.200 m² de área bruta locável, a concretizar na data da respectiva abertura, prevista para o próximo ano.

Durante os sete anos da sua duração inicial, o fundo será gerido com vista à constituição de uma carteira diversificada de propriedades portuguesas, obedecendo a uma estrutura objectivo com 90% de propriedades de rendimento, das quais 40% escritórios, 40% retalho e 10% industriais sendo os restantes 10% de propriedades para promoção. A distribuição geográfica objectivo contempla investimentos em escritórios no mercado de Lisboa e superfícies de retalho e activos industriais em todo o País. A actividade de promoção será concentrada no Grande Porto.

Em comentário ao lançamento do fundo, Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox, afirmou: *“É com grande satisfação que lançamos um fundo com características de ‘country fund’, que permitirá obter exposição ao risco imobiliário português através de uma carteira diversificada tendo em atenção os objectivos habituais de um investidor amante de um estilo ‘core plus’ que não pretenda, por razões de escala e de consumo de tempo na prospecção de oportunidades, prosseguir uma estratégia de aquisição de activos portugueses individuais.”*

O banco depositário do Fundo é o Banco Invest.

Contacto na FundBox:

João Safara

Tel. 21 310 36 20

jsafara@fundbox.pt

Informação sobre a FundBox SGFII, SA

A FundBox (www.fundbox.pt) é uma sociedade gestora de fundos imobiliários de direito português. Gere seis fundos fechados com NAV e GAV agregados de, respectivamente, €106 e €133 milhões. Os seus principais accionistas são a Famigeste – SGPS, SA e a Alpalantri – SGPS, Lda. A Famigeste, controlada por Carlos Vaz Antunes, presidente do Conselho de Administração da FundBox, é uma *holding* com interesses na promoção imobiliária e na hotelaria. A Alpalantri é a *holding* pessoal de Rui Alpalhão, administrador delegado da FundBox e professor de Finanças na ISCTE *Business School*.