



Título: "REABILITAÇÃO É NEGÓCIO RENTÁVEL PARA INVESTIDORES E VITAL PARA O PAÍS"	Data: 24-02-2012	
Fonte: OJE / Suplemento	Página(s): 3 C/ Foto Cor	

JOAQUIM MEIRELLES, ADMINISTRADOR DA **FUNDBOX**, EXPLICA PROJETO DE REABILITAÇÃO EM LISBOA PARA ARRENDAMENTO DE CURTA DURAÇÃO

"REABILITAÇÃO É NEGÓCIO RENTÁVEL PARA INVESTIDORES E VITAL PARA O PAÍS"

- Como define o mais recente empreendimento de reabilitação urbana gerido pela **Fundbox**?

- O Palácio Valado e Azambuja foi adquirido pela **Fundbox** em 2006 e começou a ser reabilitado em Março de 2011. A sua reabilitação ficará concluída no final de Abril, visando o mercado de arrendamento de curta duração para turismo de negócios e lazer de 10 apartamentos com tipologias entre T0 e T2. Esta reabilitação abrangeu toda a fachada do edifício datado do século XVIII, incluindo áreas comuns como o hall de entrada e escadas de acesso.

O imóvel, em fase de lançamento comercial, apresenta uma área de 1088 m2, foi alvo de um investimento de 5 milhões de euros e insere-se no fundo imobiliário Santa Casa 2004, gerido pela **Fundbox**. A estratégia delineada pela **Fundbox** para o Palácio Valado e Azambuja prevê arrendamentos diários e rendas mensais entre 750 e 1350 euros. O estudo de mercado realizado por nós definiu como meta uma facturação anual destes 10 apartamentos na ordem dos 120 mil euros, viabilizada por uma percentagem de ocupação de 65%.

- O que distingue o modelo de gestão seguido nas intervenções de reabilitação urbana da **Fundbox**?

- Só é possível montar e gerir fundos imobiliários de reabilitação urbana com grande rigor, criatividade e disciplina na execução de obra. Na **Fundbox** deixamos sempre claro para os projetistas e parceiros com quem trabalhamos que temos apenas um orçamento e um prazo, os quais temos de cumprir para termos sucesso. Por outro lado, procuramos criar valor onde parecia impossível, como é o caso do Palácio Valado e Azambuja, graças a um grande conhecimento do mercado, criatividade e flexibilidade na definição de modelos de negócio. Simultaneamente acompanhamos diretamente todos os dias a execução das nossas obras, adotando uma atitude de escuta ativa de todos os intervenientes, de forma a darmos respostas adequadas aos desafios que se colocam e encontrarmos soluções de consenso.

- Além do Palácio Valada e Azambuja, qual o ponto de situação dos fundos de reabilitação urbana da **Fundbox**?

- Criámos recentemente os fundos de reabilitação Coimbra Viva e Fundo Especial Fechado de Investimento Imobiliário em Reabilitação Urbana "First Oporto Urban Regeneration Fund", os quais provam que é possível reabilitar os centros históricos do país, através da conjugação de esforços de investidores e entidades públicas.

Estes fundos de investimento posicionam-nos como especialistas em reabilitação urbana e demonstram o nosso empenho em criar parcerias com investidores e câmaras municipais de todo país. De facto, na **Fundbox** passámos das palavras aos atos e somos hoje pioneiros na reabilitação urbana em Portugal, entendida como um negócio rentável para investidores e vital para o desenvolvimento do país.

Número Caracteres: 2969

Tradução Google

Imprimir

Imagem

Fechar janela

nepress system - © manchete, 1996-2012

Netpress e Manchete são marcas registadas da Manchete, SA. Desenvolvimento e actualização Manchete, SA.