



# FUNDO COIMBRA VIVA I EXPANDE A ÁREA DE INTERVENÇÃO

*O Fundo Coimbra Viva I aprovou o alargamento da sua área de intervenção no Centro Histórico de Coimbra, abrangendo as ARU Coimbra-Baixa, Coimbra-Alta e Coimbra Universidade/Sereia, com o objetivo de reforçar a reabilitação urbana e a valorização do edificado.*

O **Fundo** de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana **Coimbra Viva I**, gerido pela **FundBox SGOIC, S.A.**, aprovou em janeiro de 2026, o alargamento da área de intervenção geográfica no centro histórico da Baixa de Coimbra, em sequência da manifestação expressa do Município de Coimbra em apoiar a expansão da atuação do Fundo.

Esta expansão irá permitir replicar a atividade desenvolvida na primeira unidade de intervenção na cidade de Coimbra, contribuindo de forma consistente para a dinamização urbana, a reabilitação do edificado e o fortalecimento do tecido urbano, bem como para o crescimento sustentado do Fundo, sempre orientado pelo interesse dos seus participantes.

A área de intervenção recentemente aprovada abrange a Área de Reabilitação Urbana (ARU) Coimbra-Baixa, onde se insere a primeira unidade de intervenção, a ARU Coimbra-Alta e a ARU Coimbra Universidade/Sereia, incluindo ainda a extensão ao polígono delimitado pela Rua Doutor Dias Ferreira, Rua do Infante D. Henrique, Rua de Saragoça e Rua Montarroio. A totalidade desta área integra o perímetro do Centro Histórico da Cidade de Coimbra e a respetiva zona envolvente de enquadramento, nos termos definidos pelo Plano Diretor Municipal em vigor.

Deste modo, através desta expansão, é assumido o objetivo de identificação de novos focos prioritários de intervenção, incidindo sobre imóveis em avançado estado de degradação. O Fundo também passará a disponibilizar aos proprietários uma alternativa à reabilitação autónoma, através da subscrição em espécie de Unidades de Participação.

*"Este alargamento da área de intervenção representa o reconhecimento, por parte dos Participantes do Fundo Coimbra Viva, do trabalho sólido que a FundBox tem desenvolvido ao longo dos anos. Nesta nova fase, continuaremos a fortalecer o nosso posicionamento enquanto agente ativo na reabilitação urbana, gerador de externalidades positivas que contribuam para o desenvolvimento sustentável da cidade,"*, afirma Susana Tavares, manager do fundo Coimbra Viva I.



O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana "**Coimbra Viva I**" ("CVI") é um fundo gerido pela FundBox SGOIC, que iniciou a sua actividade em Maio de 2011 e tem a particularidade de se dedicar exclusivamente à reabilitação do Centro Histórico de Coimbra, promovendo a valorização do património, através de responsabilidade social e sustentabilidade.

O fundo assume como modus operandi a aquisição e reabilitação de edifícios inseridos em áreas delimitadas da Baixa da cidade, contando com a participação de investidores institucionais como a Câmara Municipal de Coimbra e o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), bem como de investidores privados e proprietários de imóveis.

O Coimbra Viva I já reabilitou vários imóveis e promove projetos em curso, incluindo a construção de uma residência de estudantes e outras intervenções destinadas à dinamização urbana atraindo atividade residencial, comercial e social à zona histórica.



# COIMBRA VIVA I FUND EXPANDS ITS AREA OF INTERVENTION

*The Coimbra Viva I Fund approved the expansion of its area of intervention in the Historic Centre of Coimbra, covering the ARU Coimbra-Baixa, Coimbra-Alta and Coimbra Universidade/Sereia, with the aim of strengthening urban regeneration and enhancing the value of buildings.*

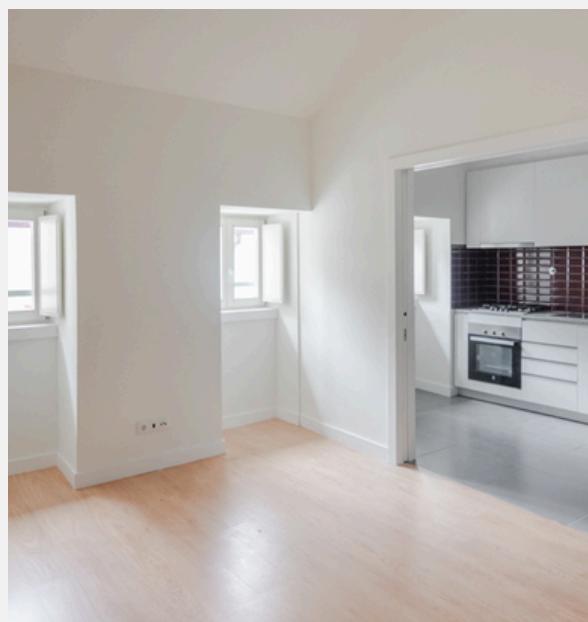
The Closed-End Real Estate Investment Fund for Urban Regeneration '**Coimbra Viva I**', managed by **FundBox SGOIC, S.A.**, approved in January 2026 the expansion of its geographical area of intervention in the historic centre of Baixa de Coimbra, following the express statement by the Municipality of Coimbra in support of the Fund's expansion.

This expansion will enable the replication of the activity carried out in the first intervention unit in the city of Coimbra, contributing consistently to urban regeneration, the rehabilitation of buildings and the strengthening of the urban fabric, as well as to the sustained growth of the Fund, always guided by the interests of its participants.

The recently approved intervention area covers the Coimbra-Baixa Urban Rehabilitation Area (ARU) Coimbra-Baixa, which includes the first intervention unit, ARU Coimbra-Alta and ARU Coimbra Universidade/Sereia, as well as the extension to the area bounded by Rua Doutor Dias Ferreira, Rua do Infante D. Henrique, Rua de Saragoça and Rua Montarroio. This entire area is part of the perimeter of the Historic Centre of the City of Coimbra and its surrounding area, as defined by the Municipal Master Plan in force.

This expansion is therefore intended to identify new priority areas for intervention, focusing on properties in an advanced state of disrepair. The Fund will also offer owners an alternative to independent renovation, through the subscription of Participation Units in kind.

*"This expansion of the area of intervention represents recognition by the participants in the Coimbra Viva Fund of the solid work that FundBox has been doing over the years. In this new phase, we will continue to strengthen our position as an active agent in urban regeneration, generating positive externalities that contribute to the sustainable development of the city,"* says Susana Tavares, manager of the Coimbra Viva I fund.



The Closed-End Real Estate Investment Fund for Urban Regeneration '**Coimbra Viva I**' ('CVI') is a fund managed by **FundBox SGOIC**, which began operating in May 2011 and is unique in that it is dedicated exclusively to the rehabilitation of the Historic Centre of Coimbra, promoting the enhancement of heritage through social responsibility and sustainability.

The fund's modus operandi is to acquire and rehabilitate buildings in specific areas of the city centre, with the participation of institutional investors such as the Coimbra City Council and the Institute for Housing and Urban Rehabilitation (IHRU), as well as private investors and property owners.

Coimbra Viva I has already rehabilitated several properties and is promoting ongoing projects, including the construction of a student residence and other interventions aimed at urban revitalisation, attracting residential, commercial and social activity to the historic area.