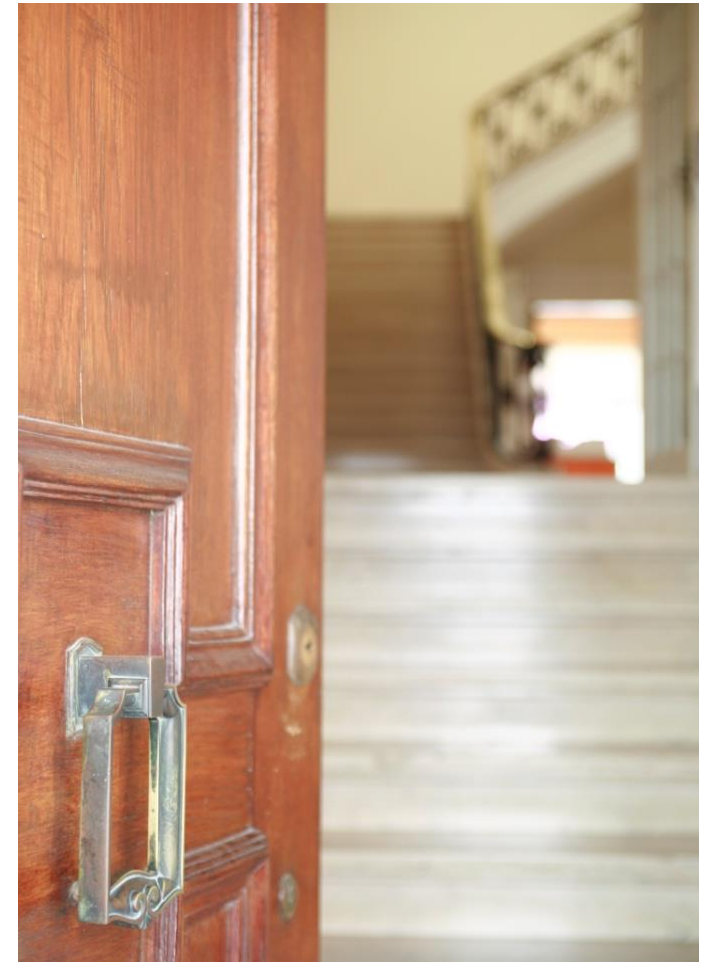




**FundBox**  
SGFIM,SA

- ▶ Capital Social: €325.000,00
- ▶ Supervisão do Banco de Portugal
- ▶ €2,6M (Dezembro de 2013) sob gestão
- ▶ FundBox, uma marca registada de Alpantri SGPS, é a designação partilhada por duas sociedades gestoras de fundos de investimento de direito português, a FundBox SGFII (fundos imobiliários) e a FundBox SGFIM (fundos mobiliários)
- ▶ Em 2011, a Alpantri SGPS, associada a Álvaro Ricardo Nunes, João Paulo Safara e Joaquim Meirelles, todos à época administradores da FundBox SGFII, promoveu a constituição da FundBox SGFIM com o propósito de alargar a actividade desenvolvida, desde 2002, na FundBox SGFII, sociedade adquirida sem actividade, e que cresceu em nove anos para os actuais €380 milhões sob gestão, em dezasseis fundos imobiliários regulados.
- ▶ A FundBox SGFIM, tal como a sua antecessora (quase) homónima, foi concebida como uma plataforma de gestão de investimentos posta à disposição de investidores, nacionais e estrangeiros, interessados em investir no mercado português em activos alternativos..
- ▶ A FundBox SGFIM partilha a equipa de operações da FundBox SGFII, que inclui 7 profissionais, com experiência significativa na estruturação de veículos de investimento, quer portugueses quer transnacionais e na estruturação de financiamentos



**what you see... is what you get**

# Administração e Fiscalização



## Conselho de Administração

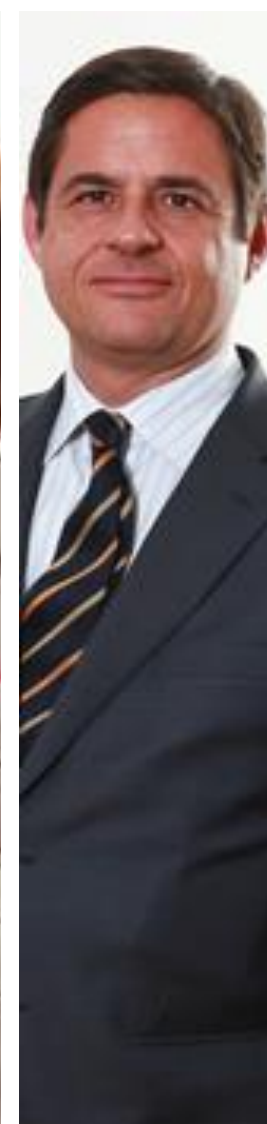
- Rui Alpalhão, *Presidente e Administrador Delegado*
- Álvaro Ricardo Nunes, *Vogal*

## Comissão de Auditoria

- Luís de Azevedo Coutinho, *Presidente*
- Clara Raposo, *Vogal*
- Clementina Barroso, *Vogal*

## Auditor

- Luís Caiano Pereira, *ROC*



# Equipa executiva



Quadro	Nota Curricular
<p><b>Rui Alpalhão</b> (Presidente do Conselho de Administração e Administrador Delegado)</p>	<p>Iniciou a sua actividade no Banco Totta &amp; Açores, como Director Geral da respectiva sociedade gestora de fundos imobiliários. Depois da aquisição do Totta pelo Sottomayor, foi administrador e <i>head of research</i> da corretora do grupo e administrador da Santander Imovest, posições que manteve depois da aquisição do Banco Totta &amp; Sottomayor de Investimentos pela Caixa Geral de Depósitos. Saiu da CGD para montar e dirigir o MBI da FundBox SGFII em 2002. Em 2011, lançou a FundBox SGFIM. É membro efectivo da Ordem dos Economistas, Licenciado em Economia e Mestre em Gestão pela Universidade Nova de Lisboa e Doutor em Finanças pelo Instituto Universitário de Lisboa, onde é Professor Associado Convidado.</p>
<p><b>Álvaro Ricardo Nunes</b> (Administrador)</p>	<p>Iniciou a sua actividade como auditor na Cooper Brothers, hoje parte da PwC. Foi CFO da Finicisa até à respectiva aquisição pela ICI, e depois CEO da Margueira, sociedade gestora do fundo responsável pela regeneração do estaleiro da Lisnave, e da Sodim, proprietária dos hotéis Ritz em Lisboa e Villamagna em Madrid. Integrou o Conselho de Administração da FundBox SGFII, a que preside, em 2008 e é accionista fundador da FundBox SGFIM. É licenciado em Finanças pelo ISEG.</p>

# Equipa de *compliance* e auditoria



Quadro	Nota Curricular
<p><b>Margarida Gonçalves Antunes</b> (Secretário da Sociedade e <i>compliance officer</i>)</p>	<p>Iniciou a sua actividade na LusoJurist, tendo transitado para a Abreu Advogados quando da fusão desta com a LusoJurist. Juntou-se à FundBox SGFII em 2010, com responsabilidade pelo <i>compliance office</i>, pela prevenção do branqueamento de capitais e pelo apoio jurídico à Comissão Executiva, responsabilidades alargadas à FundBox SGFIM desde 2011. É licenciada em Direito pela Universidade de Lisboa e Advogada.</p>
<p><b>Luís de Azevedo Coutinho</b> (Vogal do Conselho de Administração e Presidente da Comissão de Auditoria)</p>	<p>Foi administrador da Abrantina SGPS, da EDP e da Portugal Telecom, nas duas últimas integrando as respectivas comissões de auditoria, além de Professor Convidado da Universidade Nova de Lisboa. Preside à Comissão de Auditoria da FundBox SGFIM desde 2011, actividade que exerce em acumulação com a gestão de participações de fundos administrados pela ECS Capital. É licenciado em Gestão pela Universidade Católica Portuguesa e possui um MBA pela Universidade Nova de Lisboa.</p>
<p><b>Clara Raposo</b> (Vogal do Conselho de Administração e da Comissão de Auditoria)</p>	<p>Foi professora na Universidade de Oxford e no Instituto Universitário de Lisboa, transitando em seguida para o Instituto Superior de Economia e Gestão da Universidade Técnica de Lisboa, onde é Professora Catedrática de Finanças. Foi galardoada com o Prémio Banco de Portugal de 1992 para o melhor aluno da licenciatura em Economia da Universidade Nova de Lisboa, escola onde obteve também o Mestrado em Economia. É Doutora em Finanças pela Universidade de Londres, tendo recebido o prémio Dimitri N. Chorafas para a melhor tese de doutoramento de 1997.</p>
<p><b>Clementina Barroso</b> (Vogal do Conselho de Administração e da Comissão de Auditoria)</p>	<p>É Professora Associada Convidada do Instituto Universitário de Lisboa, onde ensina Finanças. É licenciada em Gestão pelo Instituto Universitário de Lisboa, Mestre em Gestão pela Universidade Técnica de Lisboa, Revisora Oficial de Contas e Membro Efectivo da Ordem dos Economistas.</p>



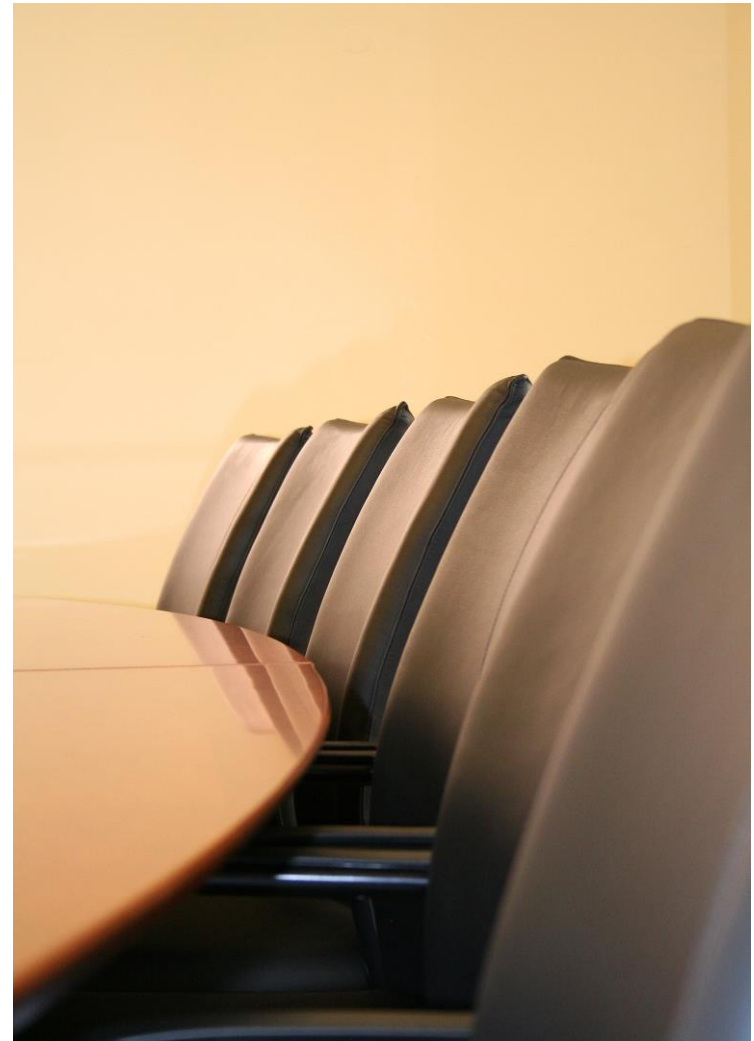
## Investidores Privados: 100%

- *dos quais administradores: 96%*

Sociedade em relação de grupo  
com



ALPALANTRI  
SGPS



# Modus Operandi



**A FundBox opera de acordo com os sete princípios de governação de fundos imobiliários privados recomendados pela Inrev (“European Association of non-listed real estate vehicles”):**

## **Legalidade.**

Os fundos devem cumprir a legislação e regulamentação aplicável na jurisdição em que são constituídos.

## **Regulamento.**

Os regulamentos de gestão dos Fundos devem acolher os princípios de governação instituídos.

## **Competência, Zelo, Diligência e Integridade.**

Os administradores executivos devem gerir os fundos, os administradores não executivos devem proteger o interesse dos investidores e os investidores devem realizar os seus investimentos com a competência, zelo, diligência e integridade devidos, e devem assegurar a disponibilidade para tal de adequados meios humanos, financeiros e operacionais.

## **Responsabilidade.**

Os administradores executivos e não executivos e os investidores devem ser responsáveis e responsabilizáveis pelas suas acções.

## **Transparência.**

A informação adequada sobre os fundos deve ser comunicada a todas as partes relevantes de forma clara, razoável, completa, tempestiva e não enganadora.

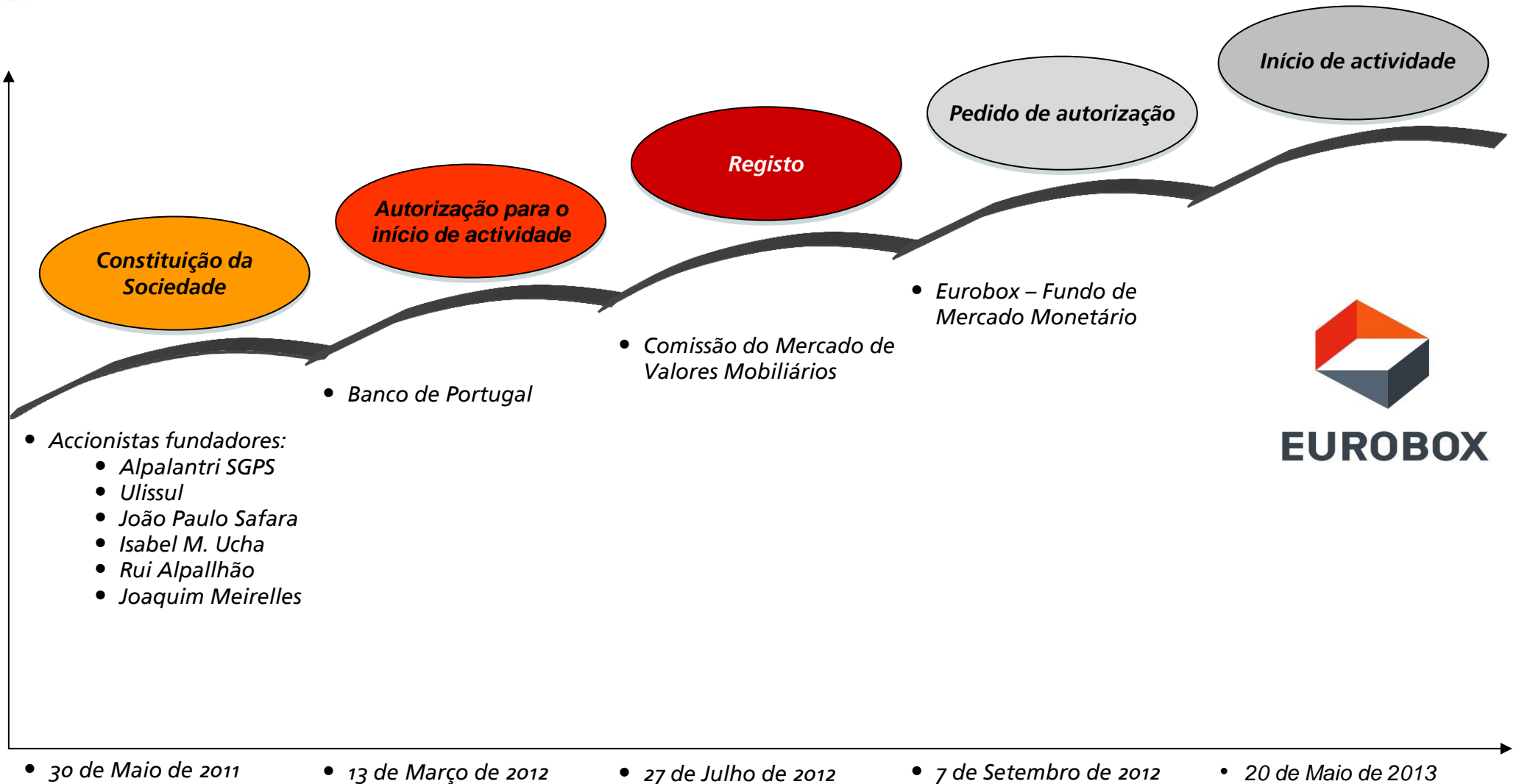
## **Alinhamento de interesses.**

Os fundos devem ser geridos de acordo com os interesses dos investidores. Quando surjam conflitos de interesses, estes devem ser geridos razoavelmente entre investidores e gestores, sendo o alinhamento de interesses entre estes redutor do risco de tais conflitos.

## **Confidencialidade.**

Informação relativa aos fundos e aos investidores que não é do domínio público deve ser tratada confidencialmente.

# Milestones





## Próximos projectos



- ▶ **Box2Box**, investimento inteligente em direitos desportivos de jogadores profissionais de futebol
- ▶ **Phoenus Nauticum**, em busca do *periculum sortis*
- ▶ **The Lisbon Cut Plc**, *shining investments*



# FundBox

**Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Mobiliário, SA**

**Rua Tomás Ribeiro, 111**

**1050 – 228 Lisboa**

**tel. 21 310 36 20**

**fax 21 310 36 29**

**[fundbox@fundbox.pt](mailto:fundbox@fundbox.pt)**

**[www.fundbox.pt](http://www.fundbox.pt)**

Esta apresentação foi preparada pela FundBox – SGFIM, SA (“FundBox”). A informação recolhida para esta apresentação não foi analisada independentemente e está sujeita a alterações. A FundBox não é responsável pela exactidão da informação ou afirmações constantes desta apresentação, e em caso algum o respectivo conteúdo constituirá algum tipo de garantia, explícita ou implícita, por parte da FundBox. Do mesmo modo, a FundBox não será responsável por qualquer perda ou dano que possa derivar desta apresentação ou do seu conteúdo. Este documento não constitui uma recomendação de investimento.